



Ferienwohnung mit Panoramablick

in Konstanz am Bodensee



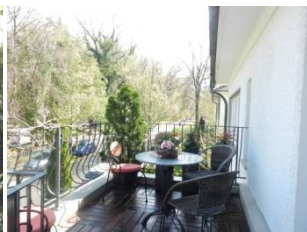
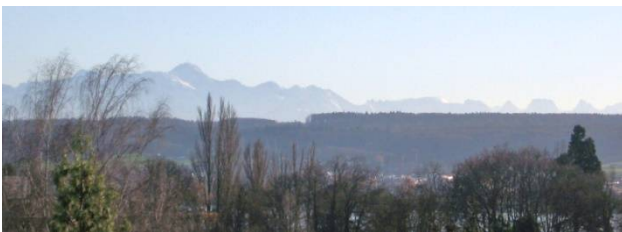
Bewertet nach der DTV-Klassifizierung und ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband E.V.

Rosita John-Steiner
Beethovenstraße 30, D 78464 Konstanz

Telefon 0049 (0) 7531 - 819050
Fax 0049 (0) 7531 - 819052
Mobil 0049 (0) 172 7411484

Website www.ferienwohnung-konstanz.com
Email info@ferienwohnung-konstanz.com

www.ferienwohnung-konstanz.com



Liebe Feriengäste,

Unser Privathaus liegt im bevorzugten Konstanzer „Musikerviertel“, direkt am Loretowald in ruhiger und sonniger Wohnlage. Ein idealer Ausgangspunkt zum Joggen, Fahrradfahren und für Spaziergänge am See.

Die komfortabel ausgestattete 73 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) und verfügt über einen eigenen Zugang mit Vorgarten und Balkon.

Lichtdurchflutete Räume bieten einen traumhaften Ausblick über die Dächer des Villenviertels in die Altstadt mit Münster und in die Schweiz mit herrlichem Alpenpanorama, dem Säntismassiv und den 7 Churfürsten.

Der Bodensee-Radweg führt direkt am Haus vorbei. Mit dem Fahrrad erreichen Sie in 15-30 Minuten die Fähre nach Meersburg, die Insel Mainau, oder über die Hafenneile den Grenzübertritt in die Schweiz.

Bequem zu Fuß erreichen Sie Bodensee-Therme, Freibad „Hörnle“ (Eintritt kostenlos), Schmieder-Kliniken, Parkstift Rosenau, Klinikum Konstanz, Herz-Zentrum, Uferpromenade mit Yachthafen, Casino und die Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten.

Bus-Haltestellen befinden sich im Umkreis von 5-10 Gehminuten.

Mit der städtischen Omnibuslinie fahren Sie kostenlos, denn bei Entrichten der Kurtaxe erhalten Sie den Bodensee-Gästepass mit weiteren Vergünstigungen.

Wohnung (Rauchen + Tierhaltung nicht gestattet)

Balkon mit Zugang zum Vorgarten, Tisch mit 4 Stühlen, Sonnenschirm, Elektrogrill, Sitzbank im Garten.

Eingangsbereich mit Garderobe und Schuhablage, Treppenaufgang zur Wohnung.

Wohngalerie mit Leder-Sitzgruppe und Leseecke, Esstisch mit Korbstühlen, Highspeed-Internetzugang 16 Mbit ,W-Lan, Digital TV mit Entertain T-Home , Großbild LCD-TV 102cm mit Videorekorder, DVD/CD Player, Micro HI-FI System für CD/MP3/USB, Kopfhörer, Direktwahl-Telefon, Spielesammlung.

Einbauküche offen zum Essplatz mit Kochinsel und Frühstücksbar , 2 Barhocker, Cerankochfeld, Backofen mit Grill, Dunstabzug, MiKrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Eierkocher , Verbandskasten.

Schlafzimmer (Bett 1.80x2.00 m teilbar) mit Ankleide und direktem Zugang zum Badezimmer. Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Schlafsofa (1,40x2,00 m), LCD- TV 82cm, Kompakt-Stereoanlage, Radiowecker, Tresor, Internetzugang, W-Lan u. Kabel vorhanden, Tft - Bildschirm mit Tastatur und Maus.

Badezimmer mit Badewanne und sep. Dusche mit gefliester Sitzbank, WC, Grundausstattung Kosmetikartikel, Bademäntel, Handtücher, Haartrockner.

Gäste-WC (Zweit-WC) mit Waschmaschine und Wäschetrockner, Bügeleisen und Bügelbrett.

Preise / Serviceleistungen

Belegung bei 2 Personen pro Tag / Übernachtung

Januar - Dezember € 100

zuzüglich Kurtaxe pro Person und Tag € 2.20

PKW-Stellplatz in der Garage auf Anfrage pro Tag € 15

Mindestaufenthalt 5 Tage (An-+Abreisetag Samstag)
Kürzere Aufenthalte auf Anfrage sind möglich

Anzahlung € 100 bei Reservierung
Restzahlung 30 Tage vor Anreise.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Im Preis inbegriffen sind:

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, 2 Bademäntel, Sporttasche mit 2 Saunatücher, Kosmetikartikel, 2 Gästefahrräder mit 1 Citykorb, 2 Paar Power Walkingstöcke, Parkplatz, Fahrradabstellplatz in der Garage. Grundausstattung Reinigungsmittel, Reinigungsservice 1x pro Woche bei längeren Aufenthalten nach Absprache, Endreinigung, Nebenkosten für Heizung, Wasser und üblichen Stromverbrauch, Internet Flatrate, Abholservice vom Bahnhof / Flugplatz Konstanz

Serviceleistungen gegen Auslagerstattung

Brötchenservice, Getränkeservice, Einkaufsservice vor der Anreise nach Absprache

